ДОГОВОР № 1К/2019
на возмещение коммунальных услуг и техническое обслуживание

г. Петрозаводск 01 октября 2019 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 54 «Подснежник», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Старшова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Дошкольная Академия», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кирпель Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором аренды нежилого помещения № 1/2019 от 01 октября 2019 года, заключенного между Арендодателем и Арендатором, Арендатор занимает в здании МДОУ «Детский сад № 54» помещения общей площадью 133,5 кв.м.
1.2. Арендатор пользуется арендуемыми помещениями согласно расписанию (Приложение № 3) к Договору аренды нежилого помещения № 1/2019 от 01 октября 2019 года для организации и проведения платных образовательных услуг для детей, посещающих МДОУ «Детский сад № 54».
1.3. В остальное время помещение используются Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. Проводить подготовку системы отопления к новому отопительному сезону, в соответствии с планом-графиком мероприятий по подготовке дошкольного учреждения к работе в зимний период.
2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание помещения, содержание и ремонт мест общего пользования.
2.1.3. Обеспечивать бесперебойную работу систем водо- и электроснабжения помещения.

2.2. Арендатор обязан:
2.2.1. Соблюдать в процессе эксплуатации помещения и проведения образовательной деятельности требования и правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, другие нормативные документы, регламентирующие деятельность дошкольного учреждения.
2.2.2. Использовать помещения и находящиеся в нем оборудование строго по назначению.
2.2.3. При выявлении неисправностей в работе систем жизнеобеспечения помещения или учреждения, угрозе жизни или здоровью людей, а также имущества, немедленно информировать представителя Арендодателя. Оказывать помощь в чрезвычайной ситуации при эвакуации воспитанников дошкольного учреждения.

3. Прядок расчетов по договору.

3.1. Сумма оплаты за коммунальные услуги арендуемого помещения рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2», исходя из общего времени занятий и площади арендуемого помещения.
3.2. Арендодатель ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 31 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет арендную плату и НДС на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 7 настоящего Договора.
3.3. При несвоевременном внесении платы, установленной договором, с Арендатора взимается пени из расчета 0,1% от причитающейся суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.
3.4. В случае изменения действующих цен и тарифов, повлекших за собой изменения затрат по содержанию здания, стоимость платы за возмещение коммунальных услуг может быть пересмотрена.
3.5. Арендодатель предупреждает Арендатора об изменении действующих цен и тарифов в письменной форме в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой информации.

4. Ответственность сторон.

4.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за арендуемое помещение, а также оборудование и инвентарь, находящийся в нем.
4.2. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований и правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, другие нормативные документы, регламентирующие деятельность дошкольного учреждения.
4.3. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме материальный ущерб, причинённый по его вине.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Арендодателя в случаях:
- порчи имущества по вине Арендатора;
- не внесения Арендатором арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги;
- нарушение правил пожарной безопасности и (или) санитарных правил и нормативов;
- в случаи выдвижения требований о расторжении договора со стороны надзорных (контрольных органов)
- в случаи возникновения у Арендодателя необходимости в арендуемых помещениях для осуществления образовательной деятельности.

5.2. В случае расторжения Договора Стороны составляют и подписывают акт сверки по расчётам за предоставленные услуги.
5.3. Все изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
5.4. Срок действия Договора: **с 01 октября 2019 года по 31 мая 2020 года.**

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия, такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 54 комбинированного вида «Подснежник »
Юридический адрес:
185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, дом 8 В
Для внесения арендной платы:
УФК по Республике Карелия
МДОУ«Детский сад № 54 »
л/с 20066Ю10710)
Р/С 40701810940301086051
в Отделении-НБ Республики Карелия
г.Петрозаводск
БИК 048602001
ИНН 1001035431
КПП 100101001
л/с 20066Ю00000

Заведующий сад /Старшов С.В./

М.П.

Арендатор:

Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Дошкольная Академия»
Юридический адрес:
185001, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Шотмана, дом 60, кв. 54
Тел.: 27-20-76
ИНН 1001230129
КПП 100101001
ОГРН 1101000000067

Р/С 40703810232460000025
в Филиале «Санкт - Петербургский»
АО «АЛЬФА – БАНК»
ИНН 7728168971
ОГРН 1027700067328
БИК Банка 044030786
к/с 30101810600000000786
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Дошкольная Академия /Кирпель И.В./

М.П.